

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

### Čl. I.

1. Meno: **Mária Šudová** [redacted]  
Sídlo: [redacted] a  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]
2. Meno: **Pavol Šuda** [redacted] R  
Sídlo: [redacted] a  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]
3. Meno: **Danka Kršková** [redacted] SR  
Sídlo: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]

(ďalej povinní z vecného bremena)

a

3. Organizačná zložka: **Obec Veličná**  
So sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná  
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura  
IČO: 00314960  
DIČ: 2020561895  
Telefón: 043/5882201

(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, parcelné číslo KN –C 334, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 305 m<sup>2</sup>, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 13 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor, nasledovne:

1. Mária Šudová [redacted] v podiele 4/6,
2. Pavol Šuda [redacted] v podiele 1/6,
3. Danka Kršková [redacted] v podiele 1/6

2. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov pozemkov uvedených v bode 1., 2. a 3. Čl. I. tejto zmluvy strieť na uvedenom pozemku vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke zodpovedajúcej šírke dotknutého pozemku.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.

2. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo

vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

#### Čl. IV.

Finančná náhrada za zriadenie práva vecného bremena bola súhlasom zmluvných strán dojednaná nasledovne:

- pre povinného z vecného bremena č. 1. Mária Šudová [redacted] vo výške 67,- EUR slovom šesťdesiatšedem eur
- pre povinného z vecného bremena č. 2. Pavol Šuda [redacted] o výške 16,50 EUR slovom šesťnásť eur päťdesiat centov
- pre povinného z vecného bremena č. 3. Danko Krškova [redacted] vo výške 16,50 EUR slovom šesťnásť eur päťdesiat centov

a je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu.

#### Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

#### Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

#### Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa 08.08.2019

Vo Veličnej, dňa 12.08.2019